

ALGEMENE VOORWAARDEN BREKERZ B.V.
VERSIE DECEMBER 2021

Artikel 1 Definities

- 1.1 Onder "Brekerz" wordt verstaan: Brekerz B.V., statutair gevestigd te Sint-Oedenrode en kantoorhoudende te (5492 TH) Sint-Oedenrode, aan de Schietbergweg 6.
- 1.2 Onder "opdrachtnemer" wordt verstaan: Brekerz.
- 1.3 Onder "opdrachtgever" wordt verstaan: de rechtspersoon of het (samenwerkings)verband of de natuurlijke persoon die in verband met het leveren van goederen en/of diensten dan wel het verrichten van enige andere prestatie met Brekerz een overeenkomst is aangegaan of daarover met Brekerz in onderhandeling is.
- 1.4 Onder "partijen" wordt verstaan: Brekerz en opdrachtgever.
- 1.5 Onder "overeenkomst" wordt in deze voorwaarden verstaan: elke overeenkomst tussen Brekerz en opdrachtgever, alle wijzigingen daarvan of aanvullingen daarop, alsmede alle (rechts)handelingen ter voorbereiding en ter uitvoering van die overeenkomst.
- 1.6 Onder "object" wordt verstaan: het goed c.q. de goederen ten aanzien waarvan Brekerz diensten verricht.

Artikel 2 Toepasselijkheid

- 2.1 Deze Algemene Voorwaarden Brekerz B.V. (hierna te noemen: "de voorwaarden") zijn van toepassing op – en maken onlosmakelijk deel uit van – alle rechtsverhoudingen, adviezen, offertes, aanbiedingen, orderbevestigingen, overeenkomsten en facturen van verkoop en levering van goederen of diensten tussen Brekerz enerzijds en opdrachtgever anderzijds.
- 2.2 Wijzigingen, afwijkingen of aanvullingen van de voorwaarden zijn slechts geldig indien en voor zover Brekerz deze uitdrukkelijk en schriftelijk heeft aanvaard.
- 2.3 De toepasselijkheid van eventuele algemene voorwaarden van opdrachtgever wijst Brekerz hierbij uitdrukkelijk van de hand.
- 2.4 Indien een schriftelijke bepaling in een overeenkomst tussen Brekerz en opdrachtgever strijdig is met een bepaling in de voorwaarden, prevaleert de schriftelijke bepaling in de overeenkomst.

Artikel 3 Aanbod en informatie

- 3.1 Alle aanbiedingen, offertes, prijsopgaven en overige mededelingen van Brekerz zijn vrijblijvend en binden Brekerz niet, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders is overeengekomen. Wijzigingen en aanvullingen op een reeds tot stand gekomen overeenkomst zijn slechts verbindend indien zij door Brekerz schriftelijk zijn bevestigd.
- 3.2 Indien een aanbieding, offerte en/of overige mededeling (mede) is gebaseerd op door opdrachtgever bij een aanvraag verstrekte gegevens, mag Brekerz van de juistheid van deze gegevens uitgaan.
- 3.3 Tenzij schriftelijk anders overeengekomen wordt er bij het opstellen van de aanbieding, offerte, prijsopgave en overige mededelingen van uitgegaan dat de (sloop)werkzaamheden kunnen en zullen worden uitgevoerd zonder enige beperking in uitvoering en/of werkwijze(n) en zonder door of namens opdrachtgever of derden, waaronder overheden, opgelegde beperking(en) of uitsluiting(en) aangaande enige (sloop)techniek.
- 3.4 In de aanbieding, offerte, prijsopgave en overige mededelingen is niet begrepen het verwijderen van asbest of asbesthoudende materialen of zaken, tenzij in de overeenkomst uitdrukkelijk aangegeven. De verwijdering van asbest zal tijdig in opdracht van opdrachtgever dienen te geschieden door een hiertoe erkend en gecertificeerd asbestverwijderingsbedrijf en is volledig voor rekening en risico van opdrachtgever. Indien in de aanbieding, offerte, prijsopgave, overige mededelingen of overeenkomst expliciet is bepaald dat het verwijderen van asbest of asbesthoudende materialen of zaken onderdeel van de werkzaamheden van Brekerz uitmaakt, is artikel 20 van de voorwaarden van toepassing.
- 3.5 Eventuele begrotingen, plannen, of andere bescheiden die bij een aanbieding, offerte, prijsopgave en/of overige mededeling aan opdrachtgever worden toegezonden blijven te allen tijde eigendom van Brekerz en moeten op eerste verzoek aan Brekerz worden teruggezonden. Zij mogen niet zonder toestemming vermenigvuldigd worden noch aan derden ter inzage worden gegeven.
- 3.6 Op alle door Brekerz verstrekte bestekken of omschrijvingen, begrotingen, plannen, tekeningen of andere bescheiden behoudt Brekerz het auteursrecht, alsmede alle overige rechten van intellectuele of industriële eigendom. Zij zullen zonder toestemming

van Brekerz niet worden vermenigvuldigd of op andere wijze worden gebruikt of openbaar gemaakt.

- 3.7 Tenzij uitdrukkelijk andersluidend vermeld zijn alle aanbiedingen, offertes, prijsopgaven en overige mededelingen gebaseerd op de volgende uitgangspunten:
 - a. Brekerz eigenaar wordt van alle vrijkomende (sloop)materialen, met uitzondering van asbest, asbesthoudende zaken of andere verontreinigende en gevaarlijke stoffen en zaken;
 - b. het (sloop)materiaal en (sloop)afval niet verontreinigd is, in de zin dat er geen sprake is van bijzondere en niet voorzienbare verontreinigingen;
 - c. tot de (sloop)werkzaamheden niet behoren voorbereidende werkzaamheden, waaronder het benodigde grondwerk, grondkeringen, damwanden, bestratingwerk voor het verrichten van sloopwerken en bemaling. Indien en voorzover het verrichten van grondwerk wel is inbegrepen, zijn de extra kosten die voortvloeien uit het ontgraven, afvoeren en storten en/of verwerken van grond die verontreinigd blijkt te zijn, dan wel anderszins niet meteen voor uitvoering van de opdracht geschikt, voor rekening van opdrachtgever, die daarvoor te allen tijde verantwoordelijk is en blijft.
- 3.8 Indien er geen overeenkomst tot stand komt tussen Brekerz en opdrachtgever behoudt Brekerz zich het recht voor om alle redelijke kosten die hij voor het uitbrengen van de aanbieding, offerte en/of prijsopgave heeft moeten maken om zijn aanbieding, offerte en/of prijsopgave uit te kunnen brengen (zoals bijv. een asbestinventarisatie), in rekening te brengen bij opdrachtgever.

Artikel 4 Overeenkomsten

- 4.1 Overeenkomsten tussen Brekerz en opdrachtgever, alsmede wijzigingen en aanvullingen daarop, komen tot stand door:
 - a. Aanvaarding door opdrachtgever van een offerte van Brekerz binnen veertien (14) dagen na datum van uitbrengen, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld;
 - b. Het sluiten van een overeenkomst die door Brekerz en opdrachtgever is ondertekend;
 - c. Het verstrekken van een opdrachtbevestiging door Brekerz;
 - d. Uitvoering van werkzaamheden aan een object door Brekerz; en wel op het moment dat één van deze vier gebeurtenissen zich het eerste voordoet.
- 4.2 Overeenkomsten tussen Brekerz en opdrachtgever voor het verrichten van werkzaamheden en de levering van zaken en/of diensten dienen beschouwd te worden als een overeenkomst voor aanneming van werk in de zin van Boek 7 Titel 12, afdeling 1 van het Burgerlijk Wetboek.
- 4.3 Brekerz is bevoegd bij de uitvoering van de overeenkomst derden in te schakelen. De kosten van deze derden zullen aan opdrachtgever worden doorberekend conform de verstrekte prijsopgaven.

Artikel 5 Annulering

- 5.1 Opdrachtgever kan de overeenkomst annuleren tot uiterlijk dertig (30) dagen voorafgaande aan de dag dat Brekerz conform de overeenkomst met de uitvoering van haar werkzaamheden zal aanvangen. Bij annulering is opdrachtgever annuleringskosten verschuldigd ten belope van 5% van de aanneemsom (exclusief B.T.W.), te vermeerderen met kosten van derden die Brekerz bij de opdracht zou inschakelen.
- 5.2 Bij annulering van de overeenkomst binnen dertig (30) dagen dat Brekerz conform de overeenkomst zal aanvangen met de uitvoering van haar werkzaamheden is opdrachtgever een schadevergoeding verschuldigd aan Brekerz, welke schadevergoeding bestaat uit maar niet beperkt is tot de reeds door Brekerz gemaakte kosten en gedeerde winst. Deze schade wordt gefixeerd op een bedrag van 25% van de aanneemsom (exclusief B.T.W.), te vermeerderen met kosten van derden die Brekerz bij de opdracht zou inschakelen.

Artikel 6 Ontbinding

- 6.1 Brekerz heeft in de navolgende gevallen het recht de overeenkomst geheel of gedeeltelijk - zonder dat enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst is vereist - door middel van een schriftelijke mededeling te ontbinden, onverminderd zijn overige rechten, waaronder het recht op schadevergoeding:
 - a. indien een of meerdere bepaling(en) van de overeenkomst (inclusief deze voorwaarden) niet, niet tijdig of niet behoorlijk wordt of worden nageleefd door opdrachtgever;

- b. indien opdrachtgever een akkoord aan zijn crediteuren aanbiedt, zijn faillissement, (voorlopige) surseance van betaling of Wettelijke schuldsanering natuurlijke personen aanvraagt, dan wel krachtens wetsbepaling onder bewind, beheer of curatele wordt gesteld;
 - c. indien opdrachtgever in staat van faillissement wordt verklaard;
 - d. indien opdrachtgever overlijdt;
 - e. indien opdrachtgever (onderdelen van) zijn onderneming geheel of gedeeltelijk overdraagt, liquideert of stillegt.
- 6.2 De in dit artikel genoemde rechten voor Brekerz gelden onverminderd de overige rechten van Brekerz die voortvloeien uit de met opdrachtgever gesloten overeenkomst(en) en zonder dat Brekerz ter zake tot enige vorm van schadevergoeding(en) gehouden is.
- 6.3 In afwijking van het bepaalde in artikel 7:764 Burgerlijk Wetboek is opdrachtgever niet bevoegd de overeenkomst door gehele of gedeeltelijke opzegging te beëindigen.

Artikel 7 Verplichtingen opdrachtgever

- 7.1 Opdrachtgever is gehouden vooraf een maximale inspanning te leveren om voor de uitvoering van de werkzaamheden alle relevante informatie te verstrekken, ten behoeve van het bepalen van de aanpak van de uit te voeren werkzaamheden en voor een reële prijsvorming voor de uitvoering van de werkzaamheden.
- 7.2 Opdrachtgever zorgt ervoor dat Brekerz tijdig kan beschikken:
- a. over de voor de opzet van het werk benodigde gegevens en goedkeuringen, zoals vergunningen, ontheffingen en beschikkingen, hiertoe behoren in ieder geval ook (sloop)meldingen en gegevens in het kader van flora en fauna; over het gebouw, het terrein of het water waarin of waarop het werk moet worden uitgevoerd;
 - b. over voldoende gelegenheid voor aanvoer, opslag en/of afvoer van afvalstoffen, bouwstoffen, hulpmiddelen, sloopmaterialen alsook voor het bereiken van het bouw- en werkerterrein;
 - c. over de voor de uitvoering van de werkzaamheden benodigde elektriciteit en water;
 - d. over alle aanwezige (bouwkundige) tekeningen en tekeningen waarop de ligging van eventuele kabels en leidingen zichtbaar is;
 - e. over alle informatie waarover opdrachtgever beschikt, voor zover het ter beschikking stellen daarvan noodzakelijk is om Brekerz in staat te stellen het werk conform de overeenkomst te realiseren.
- 7.3 Opdrachtgever is gehouden de plaats en het object waar de werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd in zodanige staat te brengen en te houden dat met de werkzaamheden kan worden aangevangen en deze kunnen worden voortgezet, één en ander ter beoordeling van Brekerz.
- 7.4 Tenzij schriftelijk anders overeengekomen, draagt opdrachtgever zorg voor de tijdige afsluiting respectievelijk de verwijdering van alle in gebruik zijnde aansluitingen op openbare nutsvoorzieningen en eventuele andere door, over of onder het object lopende leidingen en/of kabels en andere obstakels en stelt hiervoor de benodigde verklaringen ter beschikking waaruit duidelijk blijkt op welke locatie de aansluitingen zijn afgesloten respectievelijk verwijderd.
- 7.5 Opdrachtgever verplicht zich tot het tijdig afgeven van informatie omtrent de ondergrond (bodemgesteldheid en milieukwaliteit) ten behoeve van de inschatting van Brekerz om ter plaatse in de bodem te kunnen werken. Het object c.q. het terrein dient door opdrachtgever voor aanvang van de werkzaamheden veegschoon en ontdaan van zaken – waaronder losse inventaris en vloerbedekking – aan Brekerz ter beschikking te worden gesteld.
- 7.6 Indien niet nader is bepaald waar de materialen, die krachtens uitdrukkelijke schriftelijke overeenkomst eigendom van opdrachtgever blijven, moeten worden gedeponeerd, is het de keuze van Brekerz te bepalen waar deze materialen achter te laten.
- 7.7 Indien in het door Brekerz opgestelde bestek of de omschrijving in de aanbieding, offerte of prijsopgave waarnaar in de opdracht is verwezen, de volgende punten niet zijn opgenomen, behoren zij nimmer en kunnen nimmer geacht worden te behoren tot de opdracht:
- a. grondwerk, bestratingswerk en andere voorbereidende werkzaamheden;
 - b. het verwijderen, gebruiken, behandelen of afvoeren van gevaarlijke stoffen of goederen waarvan gevaarlijke stoffen onderdeel uitmaken inclusief verontreinigde grond, waaronder doch niet beperkt tot asbesthoudende materialen;
 - c. het verwijderen, gebruiken, behandelen of afvoeren van verontreinigde stoffen dan wel stoffen anderszins die tot een aanzienlijke kostenverhoging leiden;
 - d. bemaling;
 - e. het trekken of inmeten van palen en/of damwandplanken, al dan niet tot een fundering behorende;
 - f. vooropname van belendende percelen;
 - g. stempelwerk dan wel stutten of aanbrengen van (bouwkundige en/of beschermende) voorzieningen aan belendende percelen zoals dichtzetten en/of het treffen van maatregelen ter voorkoming van inwatering van belendende percelen;
 - h. aanbrengen hulpconstructies en (bouwkundige) voorzieningen dan wel beschermende maatregelen;
 - i. markeringen en maatvoering;
 - j. het uittanden van metselwerk;
 - k. (verkeers-)afzettingen en verzorging daarvan;
 - l. het verkrijgen en in stand houden van een (deugdelijke) ontsluiting van en naar het terrein c.q. object;
 - m. kosten en eventuele waarborgsommen alsmede precario verbonden aan de ingebruikneming en weer in de oorspronkelijke staat terugbrengen van terrein van derden, die ten behoeve van de uitvoering van de werkzaamheden worden gebruikt;
 - n. asbestsanering/asbestverwijdering, en in het kader daarvan benodigde asbestinventarisatie, tenzij schriftelijk uitdrukkelijk anders is overeengekomen;
 - o. geluid- en trillingsonderzoeken conform Bouwbesluit 2012;
 - p. bodemonderzoeken en onderzoeken in het kader van de Flora- en faunawet;
 - q. aanvullende eisen gesteld door de gemeente na de sloopmelding;
 - r. parkeerkosten en eventuele legeskosten, precario en aanverwante kosten ten gevolge van vergunningsaanvragen;
 - s. beveiliging van het object c.q. terrein met inbegrip van de daarop aanwezige gebouwen en werken;
 - t. aanwezigheid van ondergrondse tanks;
 - u. het verwijderen van beplantingen, bosschages, bomen en eventuele andere begroeiing;
 - v. het demonteren van te hergebruiken zaken. Alle zaken die moeten worden hergebruikt, dienen vooraf door de opdrachtgever te zijn gedemonteerd. Uitgangspunt is dat bij aanvang van de werkzaamheden alle aanwezige zaken kunnen worden verwijderd en niet behoeven te worden hergebruikt;
 - w. advisering omtrent of, en zo ja, tot op welke hoogte verzekeringen en/of zekerheidstellingen verlangd worden dan wel voorgeschreven of noodzakelijk zijn;
 - x. het afsluiten, althans verzekerd houden, van een brand/opstalverzekering, dan wel een CARverzekering dan wel enige vergelijkbare verzekering;
 - y. zand- en grondaanvullingen;
 - z. het slopen van eventueel aanwezige fundering, kelders en/of putten die niet tot de huidige bebouwing behoren;
 - aa. het aanbrengen/toepassen van grondkeringen, damwand en dergelijke;
 - bb. het plaatsen van collectieve veiligheidsmaatregelen, zoals steigerwerk, dakrandbeveiliging en stut- en stempelwerk;
 - cc. het treffen van maatregelen inzake stofbeheersing en maatregelen zoals stucloper en stofschotten;
 - dd. (sloop)werkzaamheden voor zover deze uitgevoerd dienen te worden met behulp van diamanthoudende gereedschappen en/of apparatuur.
- 7.8 Opdrachtgever is gehouden in de tussenliggende periode na het verstrekken van de opdracht dan wel het tot stand komen van de overeenkomst en voor de feitelijke uitvoering daarvan, de door opdrachtgever te leveren materialen alsmede de onroerende goederen voor haar rekening en risico in dezelfde staat als bij het aangaan van de opdracht c.q. de totstandkoming van de overeenkomst te bewaren.
- 7.9 Indien en voor zover onder de overeenkomst werkzaamheden vallen die door omstandigheden die niet aan Brekerz zijn toe te rekenen binnen het kader van de betreffende overeenkomst niet uitvoerbaar zijn, is opdrachtgever de volledige overeengekomen vergoeding aan Brekerz verschuldigd en kan Brekerz niet worden

- aangesproken voor het vergoeden van de waarde van het materiaal dat Brekerz door de omstandigheden niet kan gebruiken.
- 7.10 Opdrachtgever zorgt voor een deskundige directievoering/projectbegeleiding gedurende de uitvoering van de werkzaamheden. Indien opdrachtgever niet een of meer personen wil aanwijzen om als directie/projectbegeleiding op te treden, is hij verplicht hiervan vóór de uitvoering van de werkzaamheden schriftelijk mededeling te doen aan Brekerz. Indien door het niet aanwijzen of niet vervangen van een of meer personen om als directie/projectbegeleiding op te treden meer van Brekerz wordt verlangd dan redelijkerwijs van hem kan worden gevergd, heeft Brekerz recht op bijbetaling.

Artikel 8 Verplichtingen Brekerz

- 8.1 Brekerz zal het werk deugdelijk en conform hetgeen is overeengekomen uitvoeren.
- 8.2 Brekerz is verplicht de door of namens opdrachtgever gegeven orders en aanwijzingen op te volgen zo lang die orders en aanwijzingen in overeenstemming zijn met de overeenkomst.
- 8.3 Bij de uitvoering van haar werkzaamheden zal Brekerz zich naar beste vermogen inspannen om de totstandkoming van het werk binnen de overeengekomen termijn te realiseren.
- 8.4 Als aanvangsdatum voor de uitvoering van de werkzaamheden zal worden aangemerkt de datum die in de overeenkomst is vastgesteld.
- 8.5 Brekerz wordt geacht bekend te zijn met de voor de uitvoering van haar werkzaamheden van belang zijnde wettelijke voorschriften en beschikkingen van overheidswege, voor zover deze op de dag van de offerte in werking zijn getreden. De aan de naleving van deze voorschriften en beschikkingen verbonden gevolgen zijn voor haar rekening. Wettelijke voorschriften en beschikkingen van overheidswege, die na het uitbrengen van de aanbieding, offerte of prijsopgave in werking treden, komen voor rekening van de opdrachtgever.
- 8.6 Brekerz zal eerst dan met de werkzaamheden aanvangen als alle voor de uitvoering noodzakelijke gegevens (waaronder begrepen de benodigde vergunningen, goedkeuringen, beschikkingen en/of toewijzingen en in een voorkomend geval de rapportage van een asbestinventarisatie) door haar zijn ontvangen. Zolang de noodzakelijke gegevens zoals voornoemd niet voorhanden zijn is Brekerz gerechtigd haar werkzaamheden op te schorten zonder dat zij hiervoor enige vergoeding verschuldigd is aan opdrachtgever.
- 8.7 Daar waar asbestverwijdering geen onderdeel van de overeenkomst voor Brekerz is en asbest wordt aangetroffen, is Brekerz gerechtigd haar werkzaamheden op te schorten, zonder dat zij hiervoor enige vergoeding verschuldigd is aan opdrachtgever, totdat onomstotelijk vast staat dat het asbest volledig en op de juiste wijze is gesaneerd.
- 8.8 Brekerz is verplicht opdrachtgever te wijzen op onvolkomenheden in door of namens opdrachtgever voorgeschreven constructies en werkwijzen en in door of namens opdrachtgever gegeven orders en aanwijzingen, alsmede op gebreken in door opdrachtgever ter beschikking gestelde of voorgeschreven bouwstoffen en hulpmiddelen, voor zover Brekerz deze kende of redelijkerwijs behoorde te kennen.
- 8.9 Brekerz is jegens opdrachtgever nimmer gehouden tot vergoeding van schade als gevolg van aanspraken van derden jegens opdrachtgever, tenzij deze schade is toegebracht en te wijten is aan nalatigheid of onvoorzichtigheid van Brekerz of dat van haar personeel, haar onderaannemers of haar leveranciers.
- 8.10 Brekerz zorgt bij de uitvoering van haar werkzaamheden voor zo min mogelijk (omgevings)hinder en communiceert daarover indien nodig met opdrachtgever, omwonenden en andere belanghebbenden.

Artikel 9 Levering

- 9.1 Levertijden – opleveringstijden daaronder verstaan – zijn indicatief, vrijblijvend en niet van toepassing in geval van overmacht. Levertijden worden niet beschouwd als fatale termijnen, tenzij schriftelijk anders overeengekomen. Bij levering in afwijking van de levertijd is Brekerz nimmer enige vorm van schadevergoeding verschuldigd en is Brekerz niet eerder in verzuim dan na daartoe in gebreke te zijn gesteld door opdrachtgever. Een ingebrekestelling dient schriftelijk te geschieden per aangetekende post met inachtneming van een termijn van tenminste veertien (14) dagen.

- 9.2 Opdrachtgever staat ervoor in dat de gekochte en door Brekerz af te leveren zaken kunnen worden afgeleverd op de overeengekomen plaats. Indien Brekerz niet op adequate wijze op de plaats van aflevering kan komen, dient opdrachtgever de daaruit voortvloeiende kosten c.q. schade aan Brekerz te vergoeden, behoudens in geval van overmacht aan de zijde van opdrachtgever. De kosten c.q. schade bestaat in elk geval uit door Brekerz tevergeefs aangewende kosten, vertragingsschade alsmede uit winstderving.
- 9.3 Vanaf het moment van levering zijn de zaken geheel voor risico van opdrachtgever.

Artikel 10 Meer- en minderwerk

- 10.1 Verrekening van meer- en minderwerk vindt plaats in de volgende gevallen:
- wijzigingen in de overeenkomsten dan wel de voorwaarden van de uitvoering;
 - afwijkingen van de bedragen van de stelposten;
 - afwijkingen van verrekenbare hoeveelheden;
 - afwijkingen als bedoeld in artikel 11, 12, 14 en 15 van deze voorwaarden.
- 10.2 Stelposten zijn in de overeenkomst genoemde bedragen die in de aannemingssom zijn begrepen en die bestemd zijn voor hetzij:
- het aanschaffen van bouwstoffen, hetzij
 - het aanschaffen van bouwstoffen en het verwerken daarvan, hetzij
 - het verrichten van werkzaamheden, hetzij
 - het afvoeren van afvalstoffen en het be-/verwerken daarvan.
- 10.3 Bij de ten laste van stelposten te brengen uitgaven wordt gerekend met de aan Brekerz berekende prijzen respectievelijk de door hem gemaakte kosten, te verhogen met een aannemersvergoeding van 10%.
- 10.4 Indien een stelpost uitsluitend betrekking heeft op het aanschaffen van bouwstoffen, zijn de kosten voor het verwerken daarvan in de aannemingssom begrepen en worden deze niet afzonderlijk verrekend. Deze kosten zullen worden verrekend ten laste van de stelpost, waarop de aanschaffing van die bouwstoffen wordt verrekend voor zover zij door de invulling die aan de stelpost wordt gegeven hoger zijn dan die waarmee Brekerz redelijkerwijs rekening heeft moeten houden.
- 10.5 Indien een stelpost betrekking heeft op het aanschaffen van bouwstoffen en het verwerken daarvan, zijn de kosten van verwerking niet in de aannemingssom begrepen en worden deze afzonderlijk ten laste van de stelpost verrekend.
- 10.6 Wijzigingen in de overeenkomst dan wel de voorwaarden van uitvoering zullen schriftelijk worden overeengekomen. Het gemis van een schriftelijke wijziging laat de aanspraken van Brekerz en van opdrachtgever op verrekening van meer en minder werk onverlet. Bij gebreke van een schriftelijke wijziging rust het bewijs van de wijziging op degene die de aanspraak maakt.
- 10.7 Indien in de overeenkomst verrekenbare hoeveelheden zijn opgenomen, en deze hoeveelheden te hoog of te laag blijken om het werk tot stand te brengen, zal verrekening plaatsvinden van de uit die afwijking voortvloeiende meer of minder kosten.
- 10.8 Brekerz is gerechtigd om het meerwerk na voltooiing te factureren. Het is ter vrije keuze aan Brekerz om het meerwerk tussentijds te factureren dan wel bij de eindafrekening in rekening te brengen. De betalingstermijn voor betaling van het meerwerk is veertien (14) dagen na factuurdatum.
- 10.9 Indien bij de eindafrekening van het werk blijkt dat het totaalbedrag van het minderwerk het totaalbedrag van het meerwerk overtreft, heeft Brekerz recht op een bedrag gelijk aan 10% van het verschil van de totalen.

Artikel 11 Verschillen in afmetingen of in de toestand van bestaande werken en terreinen

- 11.1 Indien de in de beschrijving van het werk vermelde afmetingen niet overeenkomen met die, voorkomende op de tekeningen, is Brekerz verplicht de voor hem geconstateerde afwijking ter kennis te brengen van opdrachtgever, opdat deze, zo zij zulks nodig acht, kan besluiten dat de afmetingen op de tekening prevaleren boven de afmetingen in de beschrijving van het werk. Een zodanig besluit van opdrachtgever wordt als een bestekswijziging aangemerkt.
- 11.2 Indien de in het bestek aangegeven afmetingen niet overeenkomen met die, voorkomende in de werkelijkheid, is Brekerz verplicht de door hem geconstateerde afwijking ter kennis te brengen van

opdrachtgever, ten einde met deze overleg te plegen omtrent hetgeen moet geschieden om, gelet op de afwijking, het werk juist uit te voeren. De gebleken afwijking geeft, afgezien van de verrekening van meer en minder werk, welke uit het bestek mocht voortvloeien, Brekerz aanspraak op bijbetaling, indien die afwijking van zodanige aard is, dat de gevolgen daarvan redelijkerwijs niet voor zijn rekening dienen te komen.

- 11.3 Verschillen tussen de tijdens de uitvoering blijvende toestand van bestaande gebouwen, werken en terreinen enerzijds en de in het bestek aangeduide toestand anderzijds geven, afgezien van de verrekening van meer en minder werk, welke uit het bestek mocht voortvloeien, Brekerz aanspraak op bijbetaling, indien die verschillen van zodanige aard zijn, dat de gevolgen daarvan redelijkerwijs niet voor haar rekening dienen te komen. Overigens draagt de opdrachtgever de verantwoordelijkheid voor de juistheid van de door of namens hem verstrekte gegevens. Het in dit lid bepaalde is ook van toepassing indien in het bestek geen toestand of gegevens zijn aangeduid, doch de tijdens de uitvoering blijvende toestand afwijkt van die welke Brekerz redelijkerwijs had mogen verwachten.

Artikel 12 Gewijzigde uitvoering

Indien tijdens de uitvoering van het werk blijkt dat het werk of een onderdeel daarvan door onvoorziene omstandigheden slechts gewijzigd kan worden uitgevoerd, treedt de partij die het eerste met deze omstandigheid bekend wordt in overleg met de andere partij. Brekerz wijst de opdrachtgever bij wijziging van de uitvoering op de financiële consequenties. Een overeengekomen gewijzigde uitvoering wordt als meer- of minderwerk verrekend.

Artikel 13 Onmogelijkheid van uitvoering

Indien de uitvoering van het werk onmogelijk wordt doordat het object tenietgaat of verloren gaat zonder dat dit aan Brekerz kan worden toegerekend, is deze gerechtigd tot een evenredig deel van de overeengekomen prijs op grondslag van de gemaakte kosten, te vermeerderen met de naar redelijkheid te bepalen niet gerealiseerde opbrengst van de vrijkomende sloopmaterialen die zouden vervallen aan Brekerz en een positieve economische waarde hebben. In geval de uitvoering van het werk onmogelijk wordt door opzet of grove schuld van opdrachtgever heeft Brekerz recht op een bedrag berekend overeenkomstig artikel 17, onverminderd het recht van Brekerz op schadevergoeding.

Artikel 14 Schorsing van het werk en beëindiging van het werk in onvoltooid staat

- 14.1 Brekerz is bevoegd de uitvoering van haar werkzaamheden geheel of gedeeltelijk te schorsen. Voorzeningen, die Brekerz ten gevolge van de schorsing moet treffen, worden als meerwerk in rekening gebracht. Schade die Brekerz ten gevolge van de schorsing lijdt dient aan haar te worden vergoed. Indien gedurende een schorsing schade aan het werk ontstaat, komt deze schade voor rekening van opdrachtgever.
- 14.2 Indien de schorsing langer dan veertien (14) dagen duurt kan Brekerz bovendien vorderen, dat hem een evenredige betaling voor het uitgevoerde gedeelte van het werk wordt gedaan. Daarbij wordt rekening gehouden met op het werk aangevoerde, nog niet verwerkte maar wel reeds door Brekerz betaalde bouwstoffen.
- 14.3 Duurt de schorsing langer dan twee (2) maanden, dan is Brekerz bevoegd het werk in onvoltooid staat te beëindigen. In dat geval heeft Brekerz recht op betaling van de totale som zoals in de overeenkomst overeengekomen, vermeerderd met de kosten die hij als gevolg van de niet voltooiing heeft moeten maken.

Artikel 15 Uitvoeringsduur, oplevering, opnemings en goedkeuring van het werk

- 15.1 Als oplevering zou moeten geschieden op een dag die niet als werkdag valt aan te merken, geldt de eerstvolgende werkdag als overeengekomen datum voor oplevering.
- 15.2 Brekerz heeft recht op verlenging van de termijn waarbinnen het werk zal worden opgeleverd indien door overmacht of door voor rekening van opdrachtgever komende omstandigheden, waaronder archeologische vondsten alsmede flora en fauna aspecten, of door wijziging in de overeenkomst dan wel wijziging in de uitvoering van haar werkzaamheden, niet van Brekerz kan worden gevergd dat het werk binnen de overeengekomen termijn wordt opgeleverd.
- 15.3 Indien partijen de oorspronkelijke overeenkomst tussentijds besluiten te wijzigen vindt overleg plaats over een eventuele

bijstelling van de tijdsplanning. Indien wijziging van de overeenkomst op initiatief van opdrachtgever plaatsvindt is laatstgenoemde verplicht in te stemmen met een langere tijdsplanning die de wijziging met zich meebrengt.

- 15.4 Indien de aanvang of voortgang van het werk wordt vertraagd door factoren, waarvoor opdrachtgever verantwoordelijk is, dienen de daaruit voor Brekerz voortvloeiende schade en kosten door opdrachtgever te worden vergoed.
- 15.5 Binnen een redelijke termijn voorafgaand aan de dag waarop het werk naar verwachting van Brekerz voltooid zal zijn, nodigt Brekerz opdrachtgever (schriftelijk) uit om tot opnemings van het werk over te gaan. De opnemings vindt plaats door opdrachtgever in aanwezigheid van een vertegenwoordiger van Brekerz. De opnemings geschiedt zo spoedig mogelijk doch uiterlijk binnen acht (8) dagen na de dag waarvoor Brekerz opdrachtgever heeft uitgenodigd.
- 15.6 Nadat het werk door opdrachtgever is opgenomen, wordt door opdrachtgever aan Brekerz binnen acht (8) dagen schriftelijk medegedeeld of het werk al dan niet is goedgekeurd. Indien Brekerz binnen voornoemde termijn geen schriftelijk bericht ontvangt over het al dan niet goedkeuren van het werk wordt ervan uitgegaan dat opdrachtgever het werk goedkeurt en wordt als dag van goedkeuring aangemerkt de dag waarop de opnemings van het werk heeft plaatsgevonden. Bericht opdrachtgever dat hij zijn goedkeuring onthoudt, dan vermeldt hij de gebreken, die de reden voor onthouding van de goedkeuring zijn. Wordt het werk goedgekeurd, dan wordt als dag van goedkeuring aangemerkt de dag waarop de desbetreffende mededeling aan Brekerz is verzonden. Het werk wordt voorts geacht te zijn goedgekeurd zodra het werk door opdrachtgever in gebruik wordt genomen.
- 15.7 Geschiedt de opnemings niet binnen acht dagen na de uitnodiging hiertoe van Brekerz, dan kan Brekerz bij aangetekende brief een nieuwe uitnodiging aan opdrachtgever richten, met het verzoek het werk binnen acht (8) dagen op te nemen. Voldoet opdrachtgever niet aan dit verzoek, dan wordt het werk geacht op de achtste dag na de eerste uitnodiging van Brekerz te zijn goedgekeurd. Voldoet opdrachtgever wel aan dit verzoek dan vindt het bepaalde in artikel 15.6 overeenkomstige toepassing.
- 15.8 Kleine gebreken die binnen een termijn van zes maanden na goedkeuring van het werk kunnen worden hersteld, zullen geen reden tot onthouding van goedkeuring zijn, mits zij een eventuele ingebruiknemings niet in de weg staan. Brekerz is gehouden om de in dit lid genoemde kleine gebreken zo spoedig mogelijk te herstellen. Opdrachtgever is verplicht Brekerz hiertoe voldoende gelegenheid te bieden.
- 15.9 Met betrekking tot een heropnemings na onthouding van goedkeuring vinden de bovenvermelde bepalingen overeenkomstige toepassing.
- 15.10 Bij een heropnemings zullen andere gebreken dan die, welke overeenkomstig artikel 15.6 aan Brekerz zijn opgegeven, alleen dan reden tot hernieuwde onthouding van goedkeuring kunnen zijn, indien die gebreken na de eerdere opnemings zijn ingetreden.
- 15.11 Opdrachtgever kan het werk, voordat dit voltooid is, of een al dan niet voltooid onderdeel daarvan, in gebruik nemen mits de ingebruiknemings een voldoende voortgang van het werk niet in gevaar brengt. Opdrachtgever gaat hiertoe niet over dan nadat hij dit schriftelijk aan Brekerz heeft medegedeeld en een opnemings van het in gebruik te nemen werk of onderdeel daarvan heeft plaatsgevonden. Indien door de ingebruiknemings meer wordt verlangd van Brekerz dan redelijkerwijze van hem kan worden gevergd, zal dit worden verrekend als meerwerk. Indien door de ingebruiknemings schade aan het werk ontstaat komt deze schade niet voor rekening van Brekerz. Door de in dit lid bedoelde ingebruiknemings en opnemings wordt het werk, dan wel dat onderdeel, als opgeleverd beschouwd.
- 15.12 Het werk wordt als opgeleverd beschouwd indien het overeenkomstig het bepaalde in de voorgaande leden is of geacht wordt te zijn goedgekeurd. De dag waarop het werk is of geacht wordt te zijn goedgekeurd, geldt als de dag waarop het werk als opgeleverd wordt beschouwd.

Artikel 16 Prijzen en betaling

- 16.1 De door Brekerz opgegeven prijzen zijn exclusief BTW, verzekeringen, invoerrechten, heffingen, rechten en andere belastingen.
- 16.2 Brekerz behoudt zich het recht voor de overeengekomen prijzen te wijzigen indien gedurende de uitvoering van de overeenkomst wijzigingen in een of meer kostprijsfactoren, waaronder verhoging

van de kostprijs van grondstoffen, materialen, fabricage, transport, wijziging van valutawisselkoersen, van stort- en verwerkingstarieven en dergelijke, daartoe aanleiding geven, zulks ter beoordeling van Brekerz.

- 16.3 Brekerz heeft het recht periodiek, dan wel na de voltooiing van het werk, te factureren. Betaling dient te geschieden binnen veertien (14) dagen na de factuurdatum op een door Brekerz aan te wijzen bankrekening.
- 16.4 Opdrachtgever dient klachten over facturen binnen zeven (7) dagen na de factuurdatum schriftelijk te melden bij Brekerz. Bij gebreke van een tijdige klacht vervallen alle rechten van opdrachtgever en komt de klacht niet voor behandeling in aanmerking en blijft het factuurbedrag onverminderd verschuldigd.
- 16.5 Ieder recht van opdrachtgever op verrekening, opschorting en/of enige ander vorm van korting is uitgesloten.
- 16.6 Voor zover relevant voor het werk, zal Brekerz desgevraagd zorgdragen voor de (afschriften) asbestvrijgaverapportage, stoffenverantwoording en/of begeleidingsformulieren, indien opdrachtgever volledig aan haar betalingsverplichtingen uit de overeenkomst heeft voldaan.
- 16.7 Indien opdrachtgever niet binnen de termijn zoals genoemd in artikel 16.3 heeft betaald, is hij van rechtswege in verzuim zonder dat een nadere ingebrekestelling is vereist. Brekerz heeft recht op vergoeding van de wettelijke handelsrente met ingang van de dag waarop de betaling uiterlijk had moeten plaatsvinden. Indien na verloop van twee weken sinds de dag waarop de betaling uiterlijk had moeten plaatsvinden, deze nog niet heeft plaatsgevonden en een nadien door Brekerz verzonden schriftelijke aanmaning na verloop van veertien (14) dagen evenmin tot betaling heeft geleid, wordt de wettelijke handelsrente na het verstrijken van die termijn met 2% verhoogd. Bij de renteberekening wordt een gedeelte van de maand gezien als een volle maand.
- 16.8 Indien opdrachtgever in verzuim verkeert is Brekerz gerechtigd om tot invordering van het verschuldigde over te gaan. De aan de invordering verbonden kosten komen voor rekening van opdrachtgever. Onder deze kosten zijn begrepen alle gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten, zoals de kosten van sommatie, incasso en rechtsbijstand. Brekerz is gerechtigd deze kosten te fixeren op 10% van de verschuldigde hoofdsom.
- 16.9 Indien opdrachtgever een termijn niet tijdig betaalt, is Brekerz gerechtigd het werk stil te leggen tot het moment waarop de verschuldigde termijn is voldaan, mits hij opdrachtgever schriftelijk heeft aangemaand om alsnog binnen zeven (7) dagen te betalen en die betaling is uitgebleven.
- 16.10 Indien gedurende het op grond van het vorige lid stilleggen van het werk schade aan het werk ontstaat, komt deze niet voor rekening van Brekerz, mits Brekerz opdrachtgever tevoren heeft gewezen op dit aan het stilleggen verbonden gevolg.
- 16.11 Door opdrachtgever gedane betalingen strekken eerst ter voldoening van alle verschuldigde rente en kosten en vervolgens van opeisbare facturen die het langst openstaan, zelfs al vermeldt opdrachtgever dat de voldoening betrekking heeft op een andere en/of latere factuur.

Artikel 17 Eindafrekening

- 17.1 Binnen een redelijke termijn na oplevering verstrekt Brekerz de eindafrekening aan opdrachtgever.
- 17.2 De eindafrekening biedt een volledig overzicht van al hetgeen partijen over en weer ingevolge de overeenkomst verschuldigd zijn. In de eindafrekening wordt daartoe onder meer opgenomen:
- de aannemingsssom;
 - een specificatie van het meer- en minderwerk;
 - een specificatie van al hetgeen partijen overigens op grond van de overeenkomst van elkaar te vorderen hebben.
- 17.3 Het bedrag van de eindafrekening wordt gevormd door op het saldo, voortvloeiende uit het in artikel 17 lid 2 bedoelde overzicht, hetgeen reeds is betaald in mindering te brengen. De berekening van de door opdrachtgever aan Brekerz te vergoeden omzetbelasting geschiedt afzonderlijk.

Artikel 18 Aansprakelijkheid na oplevering

- 18.1 Na oplevering kan Brekerz niet meer aansprakelijk gehouden worden voor tekortkomingen aan het werk, behoudens indien het werk of enig onderdeel daarvan door schuld van Brekerz, haar onderaannemer of haar personeel een gebrek bevat dat door

opdrachtgever redelijkerwijs niet eerder onderkend had kunnen worden en aan Brekerz van dat gebrek binnen een redelijke termijn na ontdekking mededeling is gedaan.

- 18.2 De rechtsvordering uit hoofde van het in artikel 18.1 bedoelde gebrek is niet ontvankelijk, indien zij wordt ingesteld na verloop van vijf jaren na oplevering. Voor zover het uit hoofde van artikel 18.1 bedoelde gebrek als ernstig gebrek moet worden aangemerkt, is de rechtsvordering niet ontvankelijk, indien zij wordt ingesteld na verloop van 10 jaren na oplevering. Een gebrek is slechts dan als ernstig gebrek aan te merken indien het hechtheid van het gebouw of van een essentieel onderdeel daarvan in gevaar brengt.

Artikel 19 Bouwstoffen

- 19.1 Alle te verwerken bouwstoffen moeten van goede hoedanigheid zijn, geschikt zijn voor hun bestemming en voldoen aan de gestelde eisen.
- 19.2 Brekerz stelt opdrachtgever in de gelegenheid bouwstoffen te keuren.
- 19.3 De keuring dient te geschieden bij aankomst hiervan op het werk (eventueel op overeengekomen monsters) of bij de eerste gelegenheid daarna, mits in dat laatste geval de voortgang van het werk niet in gevaar komt. Brekerz is bevoegd bij de keuring aanwezig te zijn of zich te doen vertegenwoordigen.
- 19.4 Opdrachtgever is bevoegd bouwstoffen door derden te laten onderzoeken. De daaraan verbonden kosten komen voor rekening van opdrachtgever.
- 19.5 Door opdrachtgever ter beschikking gestelde bouwstoffen worden geacht te zijn goedgekeurd en te zijn voorzien van een erkende kwaliteitsverklaring. Voor zover dat niet het geval is zijn alle risico's diensengevolge voor rekening van opdrachtgever. Opdrachtgever vrijwaart Brekerz voor elke aanspraak van derden ter zake.
- 19.6 Zowel opdrachtgever als Brekerz kunnen ingeval van afkeuring van bouwstoffen vorderen dat een in onderling overleg getrokken, door beiden gewaarmerkt verzegeld monster, wordt bewaard.
- 19.7 De uit het werk komende bouwstoffen, waarvan opdrachtgever heeft verklaard dat hij ze wenst te behouden, dienen door hem en voor zijn eigen rekening van het werk te worden verwijderd.
- 19.8 Voor de aangevoerde bouwstoffen draagt opdrachtgever het risico van verlies en/of beschadiging vanaf het moment waarop zij op het werk zijn aangevoerd gedurende de tijd dat deze daar buiten de normale werktijden onder toezicht van opdrachtgever verblijven.
- 19.9 Brekerz is niet verantwoordelijk voor de hoedanigheid van uit het werk komende bouwstoffen, voor zover achteruitgang niet aan hem is toe te rekenen.

Artikel 20 Asbest

- 20.1 Indien het verwijderen van asbest of asbesthoudende materialen of zaken in de offerte is inbegrepen, zijn de bepalingen in dit artikel van toepassing. Daar waar het verwijderen van asbest of asbesthoudende materialen of zaken niet in de offerte is inbegrepen, zijn de bepalingen in dit artikel niet van toepassing.
- 20.2 Voorafgaand aan de uitvoering van de werkzaamheden wordt door de opdrachtgever een volledige asbestinventarisatie conform het Arbeidsomstandighedenbesluit aan Brekerz ter beschikking gesteld.
- 20.3 Indien gedurende de uitvoering van de werkzaamheden blijkt dat een aanvullende asbestinventarisatie vereist is en/of andere onderzoeken (bv. NEN2991/NEN5707) noodzakelijk zijn, komen de kosten daarvan voor rekening van opdrachtgever.
- 20.4 Indien tijdens de uitvoering van de werkzaamheden de werkelijke situatie afwijkt van de door opdrachtgever ter beschikking gestelde rapportage van de asbestinventarisatie (meer asbest aanwezig, nieuwe bronnen, onvoorzien asbest), komen de extra kosten ten gevolge daarvan volledig voor rekening van de opdrachtgever. Brekerz is in geen enkel geval aansprakelijk voor onder meer daardoor ontstane directe, indirecte, vertraging-, bedrijfs- of gevolgschade (waaronder verontreiniging).
- 20.5 Voor zover de rapportage van de asbestinventarisatie namens Brekerz in opdracht van opdrachtgever is opgesteld en tijdens de uitvoering van de werkzaamheden de werkelijke situatie daarvan afwijkt (meer asbest aanwezig, nieuwe bronnen, onvoorzien asbest), is het bepaalde in artikel 20.4 van deze voorwaarden van overeenkomstige toepassing.
- 20.6 Bij het aantreffen van niet-geïventariseerde asbestbronnen dient dit in opdracht en voor rekening van opdrachtgever aanvullend geïventariseerd te worden. De werkzaamheden worden pas dan hervat, wanneer de rapportage van de asbestinventarisatie

beschikbaar is, de vereiste werkvoorbereiding gepleegd is en er overeenstemming met de opdrachtgever bestaat over de uitvoeringsvoorwaarden.

- 20.7 Brekerz is niet aansprakelijk voor schade die opdrachtgever en/of derden lijden uit welke hoofde dan ook en die op welke wijze dan ook verband houdt met een door of namens Brekerz uitgevoerde asbestinventarisatie. Opdrachtgever vrijwaart Brekerz voor elke aanspraak van derden ter zake.
- 20.8 Indien in de offerte het verwijderen van asbest of asbesthoudende materialen of zaken is begrepen en dit in de overeenkomst uitdrukkelijk is aangegeven, is tevens in de opdracht inbegrepen de eindbeoordeling na afloop van de asbestsanering zoals bedoeld in de asbestregelgeving, conform de NEN2990 (Lucht - Eindcontrole na asbestverwijdering). Wanneer opdrachtgever betrokken wenst te worden bij de keuze van het geaccrediteerde laboratorium, dient dat voor aanvang van de werkzaamheden aan Brekerz schriftelijk te worden medegedeeld. Brekerz zal in dat geval zoveel mogelijk rekening proberen te houden met de keuze van opdrachtgever, maar is nimmer gehouden om zich aan de voorkeur van opdrachtgever te refereren.
- 20.9 De eindbeoordeling zoals bedoeld in artikel 20.8 is het bewijs dat de asbestverwijdering conform de opdracht is uitgevoerd en daarmee wordt Brekerz door opdrachtgever gevrijwaard voor eventuele asbestbronnen en asbestverontreinigingen die worden aangetroffen na oplevering van het werk.
- 20.10 Opdrachtgever zorgt voor het informeren van gebruikers en/of bewoners over de geplande werkzaamheden.
- 20.11 Wachturen en stagnatiekosten als gevolg van het niet nakomen van afspraken door en verplichtingen van de opdrachtgever, komen voor rekening van de opdrachtgever.
- 20.12 Voor de uitvoering van de saneringswerkzaamheden dient de betreffende ruimte door de opdrachtgever bezemschoon en geheel ontruimd te zijn (gemaakt). Het te saneren pand/object dient vrij te zijn van los vuil, inventaris/meubilair en goed bereikbaar voor de uit te voeren werkzaamheden.
- 20.13 De opdrachtgever dient er voor zorg te dragen dat het object / bouwwerk waaruit / waarvan de asbestverwijdering moet plaatsvinden 5 meter rondom vrij is van begroeiingen en inventaris.
- 20.14 Niet verwijderbaar materiaal c.q. stallen of mestroosters dienen door de opdrachtgever afgedekt te worden met plastic folie/zeil.
- 20.15 Indien er achter de te saneren bronnen zich materialen bevinden die niet reinigbaar zijn (zoals isolatiematerialen) dan is het verwijderen van deze materialen niet inbegrepen in de opdracht.
- 20.16 Eventuele aanvullende kosten vanwege het in de eindbeoordeling niet kunnen vrijgeven van bepaalde achterblijvende (onder)delen van het bouwwerk / object (zoals gordingen/balklaag) zijn voor rekening van de opdrachtgever.
- 20.17 Bij het bouwen van een containmentment wordt een sterke plakband (duct-tape) gebruikt. Hierdoor kan schade ontstaan aan behang, schilder- en stucwerk. Opdrachtgever vrijwaart Brekerz voor schade ten gevolge hiervan.
- 20.18 Niet in begrepen is het wind- en waterdicht maken van het object / bouwwerk. Opdrachtgever vrijwaart Brekerz voor schade als gevolg van het niet (tijdig) wind- en waterdicht maken van het pand na de asbestverwijdering c.q. sloopwerkzaamheden.

Artikel 21 Recyclinggranulaat

- 21.1 Onverminderd de overige bepalingen in deze voorwaarden geldt specifiek voor de levering van recyclinggranulaat het volgende. Waar de bepalingen in dit artikel afwijken van de overige bepalingen in deze voorwaarden gaan de bepalingen in dit artikel in het geval van de (af)levering van recyclinggranulaat voor.
- 21.2 Indien de overeenkomst tussen opdrachtgever en Brekerz voorziet in de levering van recyclinggranulaat door Brekerz aan opdrachtgever wordt, tenzij anders overeengekomen, het recyclinggranulaat afgeleverd met een geldende kwaliteitsverklaring voor het produktcertificaat conform de op het moment van aflevering geldende Nationale Beoordelingsrichtlijn BRL 2506 deel 2 (incl. eventuele wijzigingen en/of aanvullingen daarop).
- 21.3 Tenzij anders overeengekomen wordt het gewicht van de afgeleverde hoeveelheid recyclinggranulaat bepaald met behulp van een door Brekerz aan te wijzen weegtoestel dat voorzien is van een geldig ijkcertificaat. De op vorenstaande wijze vastgestelde hoeveelheid is bindend.
- 21.4 Brekerz heeft het recht om tot maximaal 3% meer of minder af te leveren dan de door opdrachtgever bestelde hoeveelheid

recyclinggranulaat, met dien verstande dat opdrachtgever de daadwerkelijk afgeleverde hoeveelheid dient te betalen.

- 21.5 Elke vracht recyclinggranulaat wordt vergezeld van een genummerde weegbon voorzien van een verwijzing naar de kwaliteitsverklaring zoals bedoeld onder artikel 21.2.
- 21.6 Een bij aflevering door Brekerz aan opdrachtgever verstrekte weegbon als bedoeld onder artikel 21.5, vrachtbrief, afleveringsbon of soortgelijk document wordt geacht de hoeveelheid van het afgeleverde recyclinggranulaat juist weer te geven, tenzij opdrachtgever eventueel bezwaar hiertegen onverwijld (en uiterlijk binnen 3 kalenderdagen) na aflevering aan Brekerz meldt.
- 21.7 Brekerz kan alleen verantwoordelijk worden gehouden voor de staat van het recyclinggranulaat (waaronder begrepen de fysieke of milieuhygiënische kwaliteit) tot het moment van feitelijke aflevering, waaronder wordt verstaan:
– ingeval recyclinggranulaat door opdrachtgever bij de inrichting van Brekerz wordt afgehaald, vindt feitelijke aflevering plaats door weging op het onder artikel 21.3 bedoelde weegtoestel;
– indien recyclinggranulaat door Brekerz op locatie van opdrachtgever wordt afgeleverd (met overhandiging van de onder artikel 21.6 bedoelde weegbon, vrachtbrief, afleveringsbon of soortgelijk document), vindt feitelijke aflevering plaats door het lossen van de vracht recyclinggranulaat bij opdrachtgever.
- 21.8 Alle risico's ten aanzien van de staat, verlies, waardevermindering, diefstal etc. van het recyclinggranulaat gaan op voornoemd moment van feitelijke aflevering over van Brekerz op opdrachtgever.
- 21.9 Opdrachtgever kan na de feitelijke aflevering geen beroep meer doen op het feit dat de afgeleverde partij recyclinggranulaat niet aan de overeenkomst zou beantwoorden en/of enige gebreken bevat, tenzij opdrachtgever Brekerz hiervan terstond (en uiterlijk binnen 3 kalenderdagen) na de feitelijke aflevering schriftelijk in kennis stelt. Geschillen met betrekking tot de fysieke of milieuhygiënische kwaliteit van het recyclinggranulaat voorafgaand aan de feitelijke aflevering worden uitsluitend beoordeeld op basis van de keuringsprocedures in de Nationale Beoordelingsrichtlijn BRL 2506 deel 2 (incl. eventuele wijzigingen en/of aanvullingen daarop).

Artikel 22 Verzekering

Opdrachtgever is gehouden tot de datum waarop Brekerz de werkzaamheden heeft opgeleverd het object en de op het werk aanwezig roerende goederen voldoende te verzekeren dan wel verzekerd te houden en op eerste verzoek de rechten uit de verzekeringsovereenkomst aan Brekerz te verpanden, zulks ter zekerheid van het bedrag dat Brekerz uit hoofde van de overeenkomst te vorderen heeft of zal krijgen.

Artikel 23 Eigendomsvoorbehoud

- 23.1 Alle door Brekerz aan opdrachtgever geleverde of te leveren zaken dan wel anderszins ter beschikking gestelde zaken, alsmede de daarmee tot stand gebrachte werken, blijven eigendom van Brekerz tot het moment waarop al hetgeen opdrachtgever aan Brekerz verschuldigd is, met inbegrip van rente en kosten, door opdrachtgever volledig is betaald.
- 23.2 Indien er gegronde vrees bestaat dat opdrachtgever verplichting(en) niet na zal komen, is Brekerz – zonder dat hiervoor een ingebrekestelling nodig is – gerechtigd de geleverde zaken terstond onder zich te nemen, waar deze zich ook mochten bevinden. De kosten hiervan zullen voor rekening van opdrachtgever zijn.

Artikel 24 Verrekening

Brekerz is gerechtigd tot verrekening van de in verband met de overeenkomst verschuldigde of te vorderen bedragen met die bedragen welke Brekerz van de opdrachtgever te vorderen heeft of aan hem verschuldigd is.

Artikel 25 Aansprakelijkheid

- 25.1 De aansprakelijkheid van Brekerz is, tenzij opdrachtgever een consument is, te allen tijde beperkt tot het bedrag waarvoor Brekerz zich heeft verzekerd en waarvoor daadwerkelijk dekking wordt verleend. Onverminderd het voorgaande zal Brekerz nimmer voor meer aansprakelijk gehouden kunnen worden dan een bedrag gelijk aan het bedrag dat door Brekerz is gefactureerd en door opdrachtgever is betaald.

- 25.2 Brekerz is jegens opdrachtgever in geen geval aansprakelijk voor enige gevolgschade, indirecte of punitieve schade (waaronder maar niet beperkt tot verlies van goodwill, gemiste kansen en/of besparingen, gederfde omzet en/of winst, stagnatieschade, verlies van gegevens) die voortvloeit uit de overeenkomst met opdrachtgever en die aan een persoon of zaak worden veroorzaakt door welke oorzaak dan ook, tenzij er sprake is van opzet of grove schuld van Brekerz.
- 25.3 Brekerz is nimmer aansprakelijk voor schade die het gevolg is van door opdrachtgever onjuist aangeleverde informatie terwijl Brekerz op grond van artikel 3.2 van deze voorwaarden op die informatie mocht vertrouwen.
- 25.4 Opdrachtgever vrijwaart Brekerz voor iedere aanspraak van derden tot vergoeding van schade en/of boetes welke (mede) een gevolg is van het niet voldoen door opdrachtgever van zijn verplichtingen uit de overeenkomst of deze voorwaarden of van enig toerekenbaar handelen of nalaten door opdrachtgever.
- 25.5 Brekerz is nimmer aansprakelijk voor schade als gevolg van het kraken van de tot de opdracht behorende gebouwen, werken en terreinen door derden.
- 25.6 Brekerz is niet aansprakelijk voor schade van opdrachtgever veroorzaakt door radioactieve stoffen, verborgen bommen, landmijnen, explosieven of ander wapentuig, achtergelaten voor de aanvang van de (sloop)werkzaamheden.
- 25.7 Indien materialen, bouwstoffen of hulpmiddelen, die opdrachtgever ter beschikking heeft gesteld, dan wel door hem zijn voorgeschreven, gebreken mochten hebben, is opdrachtgever aansprakelijk voor de daardoor veroorzaakte schade.
- 25.8 Indien na de totstandkoming van de overeenkomst blijkt dat het bouwterrein verontreinigd is of de uit het werk komende bouwstoffen verontreinigd zijn, is opdrachtgever aansprakelijk voor de daaruit voor het werk voortvloeiende gevolgen.
- 25.9 Een eventuele schade verband houdende met een levering en/of dienst ingevolge een overeenkomst waarop deze voorwaarden van toepassing zijn, dient op straffe van verval van de vordering ter zake binnen veertien (14) kalenderdagen na ontdekking aan Brekerz schriftelijk te worden medegedeeld.

Artikel 26 Overmacht

- 26.1 Onder overmacht in de zin van deze voorwaarden wordt verstaan omstandigheden die de nakoming van enige op een partij rustende verbintenis verhinderen en die niet aan enige partij zijn toe te rekenen. Hieronder zullen onder andere zijn begrepen: overstromingen, storm vanaf windkracht tien, aardbevingen alsmede stakingen door de werknemers van Opdrachtnemer, blokkades, niet-nakoming door toeleveranciers of onderaannemers van Brekerz, maatregelen van overheidswege welke nakoming tijdelijk of blijvend onmogelijk maken en elke van de wil van Brekerz onafhankelijke omstandigheid waardoor nakoming van de overeenkomst redelijkerwijs niet van Brekerz kan worden verlangd.
- 26.2 Tijdens overmacht worden alle verplichtingen opgeschort. Indien de periode waarin door overmacht nakoming van de verplichtingen niet mogelijk is langer duurt dan drie maanden zijn beide partijen bevoegd de overeenkomst zonder rechterlijke tussenkomst te ontbinden, zonder dat er in dat geval een verplichting tot schadevergoeding bestaat.

Artikel 27 Rechts- en forumkeuze

- 27.1 Op alle offertes, adviezen, (rechts)handelingen en overeenkomsten tussen Brekerz en opdrachtgever is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.
- 27.2 Alle geschillen tussen Brekerz en opdrachtgever ter zake offertes, adviezen, (rechts)handelingen en overeenkomsten, worden voorgelegd aan de Raad van Arbitrage voor de Bouw en zullen worden beslecht overeenkomstig de regelen in de statuten van de Raad van Arbitrage voor de Bouw, zoals deze drie maanden voor het tot stand komen van de overeenkomst luiden. Niettegenstaande het voorgaande is Brekerz bevoegd om een zodanig geschil voor te leggen aan de bevoegde Nederlandse rechter van de Rechtbank Oost-Brabant te 's-Hertogenbosch. Indien Brekerz van de laatstbedoelde bevoegdheid gebruik maakt, is opdrachtgever gerechtigd een eventuele tegenvordering in reconventie aan dezelfde rechter voor te leggen.
- 27.3 Opdrachtgever is verplicht ter zake van alle offertes, adviezen, (rechts)handelingen en overeenkomsten waarop deze voorwaarden van toepassing zijn in Nederland domicilie te kiezen, voor zover de opdrachtgever niet al in Nederland is gevestigd.